

### **3.12. ANEXO N°12: CONSULTAS RESPECTO DE CONVENIO N°169 Y DS. 66.**

Registro de consultas y respuestas realizadas tanto a la Dirección Regional de la Corporación Nacional de Desarrollo Indígena (CONADI) como a la Subsecretaría de Servicios Sociales respecto de la existencia de personas, comunidades indígenas y/o tierras indígenas en el área de afectación del PRCM, y respecto del Informe de Procedencia de Consulta Indígena, dado el proceso de aprobación del proyecto del PRCM, y considerando tanto el DS. 66 como el Convenio N°169.

#### **3.12.1. Anexo N°12.1: Consulta Subsecretaría de Servicios Sociales y CONADI.**

Oficio Ordinario N°582 del Alcalde de la Comuna de Maullín, con fecha 10/06/2016, en el que solicita a la Subsecretaría de Servicios Sociales pronunciarse en Informe de Procedencia de Consulta Indígena dado el proceso de aprobación del proyecto del PRCM, considerando tanto el DS. 66 como el Convenio N°169.

Adjunta dicho oficio el conjunto de "Antecedentes esenciales complementarios" entre los que figura la consulta realizada a CONADI mediante Oficio Ord. N°342, y su correspondiente respuesta, realizada por CONADI mediante Oficio Ord. 410/16.

Además se adjuntan igualmente, al final de los "Antecedentes" anteriores, dos oficios:

- Of. Ord. N°332 del Alcalde de la Comuna de Maullín, con fecha 20/04/2016, en el que inicia comunicación con Subsecretaría de Servicios Sociales, solicitando su pronunciamiento respecto del Informe de Procedencia de Consulta Indígena.
- Of. Ord. N°1388 de la Subsecretaría de Servicios sociales, con fecha 13/05/2016, en el que solicita "mayores antecedentes", respondiendo al Of. Ord. N°332.



**I. MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN**

**OF. ORD. N°: 582**

**ANT:** 1) Ordinario N° 1388, con fecha 13/05/2016, del Subsecretario de Servicios Sociales, que solicita mayores antecedentes para dar respuesta a los requerimientos relacionados con la Procedencia de Consulta Art. 13 del DS. N° 66 del MDS y Art. 6 Convenio N° 169 de la OIT.

2) Ordinario N° 332, con fecha 20/04/2016, del Alcalde de la Comuna de Maullín (S), que solicita Informe de Procedencia de Consulta Indígena para el Plan Regulador Comunal de Maullín, Región de Los Lagos

**REF:**

**MAULLÍN: 10 JUN. 2016**

**DE: SR. JORGE WESTERMEIER ESTRADA.  
ALCALDE COMUNA DE MAULLÍN.**

**A: SR. JUAN EDUARDO FAÚNDEZ MOLINA.  
SUBSECRETARIO DE SERVICIOS SOCIALES.**

Mediante la presente, junto con saludar cordialmente, continuando con el proceso de elaboración del proyecto "Plan Regulador Comunal de Maullín" para la localidad de Maullín, que la I. M. de Maullín está llevando a cabo en coordinación con la SEREMI MINVU de la Región de Los Lagos, y dando respuesta a su Oficio Ordinario N° 1388 del 13/05/2016, se acompaña al presente oficio el conjunto de "Antecedentes esenciales complementarios" del PRCM, conformados entre otros por información oficial de CONADI.

De esta manera, y conforme a lo establecido en el D.S. N°66, del 15-11-2013, solicito a su servicio pronunciarse en Informe de Procedencia de dicha consulta para el diseño de la medida administrativa Plan Regulador Comunal de Maullín, la cual involucra territorial y exclusivamente a la capital comunal de Maullín, localidad de Maullín, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos.

Sin otro particular, y esperando una pronta respuesta, saluda atentamente



**JORGE WESTERMEIER ESTRADA  
ALCALDE COMUNA DE MAULLÍN**

**JWE/ASE/ jaeh.**

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- SEREMI MINVU (Unidad de Desarrollo Urbano e Infraestructura)
- Carpeta Proyecto / Archivo Partes / Archivo DOM



En Oficio Ord. N° 1388, con fecha 13/05/2016, del Subsecretario de Servicios Sociales, se *“solicita mayores antecedentes respecto de los sitios de significación cultural, tradicional y religiosos ubicados tanto dentro del Plan Regulador Comunal propuesta como en las cercanías del mismo; información respecto de la existencia de tierras indígenas en el área de afectación de la medida propuesta; en este sentido, para efectos de lo indicado, es necesario información complementaria oficial de CONADI. Por otro lado, es menester acompañar un plano con indicación de la existencia e individualización de comunidades indígenas en el área propuesta del Plan, como en las cercanías del mismo, y a su vez, la indicación de aquellas nuevas actividades o cambios de uso de suelo que permitirán en las nuevas áreas propuesta en el Plan Regulador Comunal”*.

De acuerdo a lo anterior, se presentan los siguientes “Antecedentes esenciales complementarios” del Proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín (PRCM).

## **PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN: ANTECEDENTES ESENCIALES COMPLEMENTARIOS**

### **A. Sitios de significación cultural, tradicional y religiosos ubicados tanto dentro del Plan Regulador Comunal propuesto como en las cercanías del mismo.**

En lo referido a este tipo de lugares, cabe indicar que a lo largo de la Etapa de Diagnóstico del proceso de elaboración del Proyecto del Plan Regulador Comunal de Maullín (PRCM)<sup>1</sup>, iniciado en febrero de 2014, se analizó el contenido de numerosa información bibliográfica y de diversos testimonios de profesionales de múltiples instituciones regionales y vecinos en general de la comuna, no encontrándose referencia alguna a posibles “sitios de significación cultural”<sup>2</sup>, tradicional y religiosos –para las Comunidades Indígenas– ubicados tanto dentro del Proyecto de PRCM propuesto como en las cercanías del mismo.

En este sentido, precisar que el análisis del contenido toda esta información, y testimonios locales y regionales, tuvo como fin la elaboración del expediente completo del Proyecto de PRCM, compuesto por (1) Memoria Explicativa, (2) Ordenanza Local, (3) Planos Explicativos, (4) Estudio de Capacidad Vial, (5) Estudio de Equipamiento Comunal, (6) Estudio de Protección Ambiental – Evaluación Ambiental Estratégica, (7) Estudio Fundado de Riesgos, (8) Estudio de Factibilidad Sanitaria, y (9) Estudio de Patrimonio Comunal. Asimismo, destacar que este proceso de diagnóstico y elaboración comenzó analizando la información presentada en el anteproyecto de PRCM, abordado entre los años 1998 y 2001, y que contó con aprobación ambiental por parte de la CONAMA en 2001, y en el que tampoco figuraba referencia alguna a posibles “sitios de significación cultural”, tradicional y religiosos –para las Comunidades Indígenas– ubicados tanto dentro del Proyecto de PRCM propuesto como en las cercanías del mismo.

Por último, añadir que tras analizar el Oficio Ordinario N° 410/16, con fecha 1/06/2016, del Director (S) Regional de CONADI -Osorno, en el que da respuesta al Of. Ord. N°342, con fecha 25/04/2016, del Alcalde de la Comuna de Maullín –en el que solicita información de la existen-

<sup>1</sup> La I. M. de Maullín, tras la conclusión en abril de 2016 de la Etapa de Elaboración del Proyecto de PRCM para la localidad de Maullín, se encuentra desarrollando Etapa de Aprobación del Proyecto, como así establece el Art. 2.1.11., de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

<sup>2</sup> CONADI entiende como “Sitios de Significación Cultural”, aquellos lugares ubicados intra o extra comunidad que son relevantes para los miembros de ésta, por tener vinculación con sus creencias, historia y costumbres, es decir, con sus manifestaciones culturales pasadas y/o vigentes, que conlleven a un sentimiento de cohesión social y de pertenencia e identificación a un grupo social determinado.

Cita extraída de:

ANTRIAO, J. (2003): Patrimonio Cultural Indígena: Región de Los Lagos. En Revista LIDER Vol. 12 - Año 9, 2º Semestre. Publicación del Centro de Estudios del Desarrollo Local y Regional, CEDER, de la Universidad de Los Lagos, Osorno, Chile.



cia de Comunidades y Tierras Indígenas en el área de afectación del Proyecto de PRCM, Región de Los Lagos– tampoco se desprende la existencia de “sitios de significación cultural”, tradicional y religiosos –para las Comunidades Indígenas– ubicados tanto dentro del Proyecto de PRCM propuesto como en las cercanías del mismo, que pudieran estar emplazados en Tierras Indígenas o en Áreas de Desarrollo Indígena afectas por el Proyecto de PRCM. (Ver Anexo N°1, pág. 6 a 16)

**B. Información respecto de la existencia de Tierras indígenas en el área de afectación de la medida propuesta.**

En Of. Ord. N° N°342, con fecha 25/04/2016, dirigido a la Directora Regional de CONADI – Osorno, el Alcalde de la Comuna de Maullín solicitó información de la existencia de comunidades y Tierras indígenas en el área de afectación del “Plan Regulador Comunal de Maullín, la cual involucra exclusivamente a la capital comunal de Maullín, localidad urbana de Maullín, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos”. (Ver documento Anexo N°1, pág. 8 a 13)

Dando respuesta a esta solicitud, en Of. Ord. N° 410/16, con fecha 1/06/2016, el Director (S) Regional Corporación Nacional de Desarrollo Indígena –Osorno, envió antecedentes de “Asociaciones y Comunidades Indígenas en la Comuna de Maullín... de acuerdo al Registro Público de Asociaciones y Comunidades Indígenas” (ver documento Anexo N°1, pág. 6 a 7). De esta manera, es menester resaltar que en este Oficio no se aporta ningún antecedente respecto de la existencia de Tierras indígenas en el área de afectación de la medida propuesta, como así tampoco se encontró en la numerosa información analizada a lo largo del proceso de elaboración del PRCM, iniciado en febrero de 2014, ni el anteproyecto del PRCM, abordado entre los años 1998 y 2001.

**C. Plano con indicación de la existencia e individualización de Comunidades Indígenas en el área propuesta del Plan, como en las cercanías del mismo.**

Al igual que en el punto anterior, se revisó la respuesta del Director (S) Regional de CONADI –Osorno, contenida en el Of. Ord. N° 410/16, con fecha 1/06/2016, buscando antecedentes sobre Comunidades Indígenas afectas por el Proyecto del PRCM, resultando que en este oficio se informa sobre antecedentes de “Asociaciones y Comunidades Indígenas en la Comuna de Maullín... de acuerdo al Registro Público de Asociaciones y Comunidades Indígenas”. (Ver documento Anexo N°1, pág. 6 a 7)

**C.1. Estos “antecedentes” informan de lo siguiente:**

Comuna	Nombre Comunidades Indígenas	N° Registro
Maullín	MILLANTUY	774
Maullín	WE FOLIL CHOYUTUAI	508
Maullín	ANTU LAFKENMAPU	815
Maullín	COCHILAFEN (AGUA DE RIO Y MAR)	842
Maullín	ENCURA MAPU	545
Maullín	HUAYUN	323
Maullín	LAFKEN-MAPU	917
Maullín	MILLANTUY	947
Maullín	NEWEN MAPU	521
Maullín	PANGUIMAPU	801
Maullín	PIUKENTEKUN	847
Maullín	TRAYEN	524



Maullín	TRECAHUENU	523
Maullín	TRES CUMBRES EL BELLOTO	498
Maullín	WILLIMAPU	940

**Tabla:** Asociaciones y Comunidades Indígenas, Comuna de Maullín.

**Fuente:** CONADI – Osorno (Of. Ord. N°410/16).

Desarrollando esta información, y tras revisar la web de la CONADI, concretamente: [www.conadi.gob.cl/](http://www.conadi.gob.cl/) ⇒ [SITI 2.0 CONADI](#) Sistema de Información Territorial Indígena ⇒ [Bases de datos Descargables](#) ⇒ [Comunidades Indígenas. Ver ficha.](#) (archivo “23188\_comunidades.xls”), se pueden cotejar las Comunidades Indígenas existentes en la comuna (a fecha 27/08/2015) con el siguiente grado de detalle: (1) Región, (2) Provincia, (3) Comuna, (4) Tipo de Agrupación, (5) N° de Registro, (6) N° de Familias, (7) Fecha de Constitución, y (8) Dirección / Sector. En documento anexo N°2 se pueden revisar los resultados obtenidos de este archivo “.xls”, en el que se han añadido dos columnas más: (9) Tipo de Sector, y (10) Afectación por Plan Regulador. (Ver documento anexo N°2, pág. 18)

De la revisión de este documento anexo N°2 “Tabla con detalle de Asociaciones y Comunidades Indígenas existentes en la Comuna de Maullín (CONADI, 27/08/2015)” se puede contrastar que la única Comunidad Indígena radicada en la localidad de Maullín, y por tanto, radicada en el área de afectación del Proyecto de PRCM –incluyendo las cercanías de la misma– es la Comunidad “Trecahuenu”.

Asimismo, revisando la web de la CONADI, concretamente: [www.conadi.gob.cl/](http://www.conadi.gob.cl/) ⇒ [SITI 2.0 CONADI](#) Sistema de Información Territorial Indígena ⇒ [Bases de datos Descargables](#) ⇒ [Asociaciones indígenas. Ver ficha.](#) (archivo “23189\_asociaciones.xls”), se pueden cotejar que no existe registro de Asociaciones Indígenas existentes en la comuna a fecha 27/08/2015.

- C.2.** De manera análoga, el Of. Ord. N° 410/16 del Director (S) Regional de CONADI –Osorno, prosigue indicando que: “Sin embargo, se debe tener presente que pueden existir Comunidades Indígenas que no estén inscritas en nuestro Registro Público de Asociaciones y Comunidades, por cual siempre se recomienda realizar un estudio en el sector que se afectará con la medida antes mencionada...”.

En este sentido, cabe recordar que según Of. Ord. N° 03, con fecha 22/04/2016, el Encargado de la Oficina de Asuntos Indígenas de la I. M. de Maullín (documento anexo N°3) indicó que la única Comunidad Indígena emplazada en las áreas pobladas de la localidad de Maullín, comuna de Maullín, y por tanto radicada en el área de afectación del Proyecto de PRCM –incluyendo las cercanías de la misma– es la Comunidad “Trekahuenu”. (Ver documento anexo N°3, pág. 20)

- C.3.** Por último, el mismo Of. Ord. N° 410/16 finaliza adjuntando “una copia de un mapa extraído del sistema de información que tiene esta Corporación la cual da cuenta de la existencia de dos Comunidades Indígenas en la Comuna de Maullín”. (Ver Anexo N°1, pág. 16)

Tras la revisión del mapa descrito anteriormente, y la información cartográfica presentada en la web de la CONADI, concretamente: [www.conadi.gob.cl/](http://www.conadi.gob.cl/) ⇒ [SITI 2.0 CONADI](#) Sistema de Información Territorial Indígena ⇒ [Contenidos destacados](#) ⇒ [Comunidades Indígenas. Actualizado Abril 2016](#) ⇒ [Ver Mapa](#), se presentan dos mapas como complemento a esta información:

- Documento anexo N°4, pág. 22: Mapa de Comunidades Indígenas de la Comuna de Maullín, a fecha Abril de 2016, extraído de la dirección web anteriormente indicada, y
- Documento anexo N°5, pág. 24: Mapa de Comunidades Indígenas de la Comuna de Maullín, a fecha Abril de 2016, extraído de la dirección web anteriormente indicada y complementado con la información aportada por CONADI en archivo Excel “23188\_comunidades.xls” (descrito en documento anexo N°2, pág. 18).



De la revisión de ambos mapas, respecto de las Comunidades Indígenas existentes en la Comuna de Maullín, se puede contrastar que la única Comunidad Indígena radicada en la localidad de Maullín, y por tanto, radicada en el área de afectación del Proyecto de PRCM –incluyendo las cercanías de la misma– es la Comunidad “Trecahuenu”.

#### **D. Indicación de aquellas nuevas actividades o cambios de uso de suelo que permitirán en las nuevas áreas propuestas en el Plan Regulador Comunal.**

En lo referido a nuevas actividades o cambios de uso de suelo, cabe expresar que la comuna de Maullín no cuenta en la actualidad con Plan Regulador Comunal, sino únicamente con límites urbanos para dos de sus localidades más importantes, esto es, Maullín y Carelmapu.

Respecto de la capital comunal –Maullín–, su límite urbano vigente data de 1952, y tras 64 años desde su fecha de promulgación, su superficie urbana ha sido sobrepasada ampliamente, presentando hoy día una gran periferia rural compuesta, entre otros, por los sectores de La Mesana, Tentén, o Los Carrera, con un grado de urbanización muy avanzando: sin duda, la excesiva demora tanto en la ampliación del Límite Urbano como en la zonificación de usos de suelo urbano, han provocado un lento y desigual desarrollo urbano en la capital comunal.

Ante la ausencia de usos de suelo definidos –al no contar con Plan Regulador Comunal–, y la escasez de superficie urbana, la I. M. de Maullín decidió urbanizar en 1998 un terreno rural de 22 ha., emplazado en la ladera noreste del Cerro Tentén. Esta urbanización en suelo rural, realizada mediante un Programa de Mejoramiento de Barrios (PMB) del Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU) de la Región de los Lagos que incluyó el correspondiente cambio de uso de suelo, loteó el terreno en predios de 200 m<sup>2</sup>, y aportó red de alcantarillado y agua potable, conexión a red eléctrica y alumbrado público, y pavimentación de diversas calles y pasajes.

Posteriormente, y tras la venta de cada lote por 1 UTM, en el terreno empezaron a erigirse viviendas de autoconstrucción habitadas por familias provenientes fundamentalmente de los sectores rurales de Amortajado, Chanhue, y Las Dunas, y también algunas de la propia localidad de Maullín, tras la erradicación también de campamentos en la capital comunal.

Algunos años después, en este terreno emplazado en la periferia rural “ya urbanizada” de la capital comunal, Sector Tentén, se constituyó la Comunidad Indígena Trecahuenu y posteriormente se solicitó en “como dato” un predios – sin uso ni destino, aún propiedad de la I. M. de Maullín– para ubicar allí la sede de ésta Comunidad (2007). (Ver Doc. Anexo N°6, pág. 26)

Llegado este punto, cabe indicar que el Proyecto de PRCM acoge al interior del nuevo límite urbano de la localidad de Maullín, todos los sectores de la periferia rural “ya urbanizada” de la Capital Comunal, tratando de promover un desarrollo armónico del centro poblado: concretamente para el Sector Tentén, donde se ubica la Comunidad Indígena Trecahuenu, el uso de suelo proyectado es “residencial-mixto” proyectando similares condiciones de tamaño predial, altura de construcción, o usos de suelo a los ya existentes en el área.

Dado lo anterior, los tres últimos documentos anexos (6, 7, y 8) presentan planos explicativos y normas urbanísticas reflejando lo relatado anteriormente de acuerdo al siguiente detalle:

- Documento anexo n° 6, pág. 28: presenta Plano de la localidad de Maullín con el actual límite urbano (1952) y la referencia de ubicación de la Comunidad Indígena Trecahuenu,
- Documento anexo n° 7, pág. 30: presenta Plano de la localidad de Maullín con la zonificación, y el límite urbano proyectados (2016), y la referencia de ubicación de la Comunidad Indígena Trecahuenu, y
- Documento anexo n° 8, pág. 32: presentan las Normas Urbanísticas de la Zona Urbana Z5, zona donde se radica la Comunidad Indígena Trecahuenu, presentadas en la Ordenanza Local del Proyecto de PRCM.



**Documento Anexo N° 1:** Oficio Ordinario N° 410/16, con fecha 1/06/2016, del Director (S) Regional Corporación Nacional de Desarrollo Indígena- Osorno, que da respuesta al Of. Ord. N°342, con fecha 25/04/2016, del Alcalde de la Comuna de Maullín, en el que solicita información de la existencia de comunidades y Tierras indígenas en el área de afectación del PRC. de Maullín, Región de Los Lagos.  
(Incluye Of. Ord, N°342)



**ORD.:** 410 / 16

**ANT.:** ORD. Nº 342 de 23 de Abril de 2016.

**MAT.:** Informa lo solicitado.

Osorno, 01 JUN. 2016

**A : SR. JORGE WESTERMEIER ESTRADA**

Alcalde Ilustre Municipalidad de Maullín.

**DE: SR. RICARDO MELILLANCA ANCAPAN**

Director (S) Regional Corporación Nacional de Desarrollo Indígena- Osorno.

Junto con saludarle, mediante la presente y en relación a la información solicitada por medio de oficio Nº 342 de fecha 25 de Abril de 2016, cumpla con informar lo siguiente:

Que, de acuerdo al Registro Público de Asociaciones y Comunidades Indígenas existen las siguientes Asociaciones y Comunidades Indígenas en la Comuna de Maullín:

Comuna	Nombre Comunidades Indígenas	Nº Registro
Maullín	MILLANTUY	774
Maullín	WE FOLIL CHOYUTUAI	508
Maullín	ANTU LAFKENMAPU	815
Maullín	COCHILAFEN (AGUA DE RIO Y MAR)	842
Maullín	ENCURA MAPU	545
Maullín	HUAYUN	323
Maullín	LAFKEN-MAPU	917
Maullín	MILLANTUY	947
Maullín	NEWEN MAPU	521
Maullín	PANGUIMAPU	801
Maullín	PIUKENTEKUN	847
Maullín	TRAYEN	524
Maullín	TRECAHUENU	523
Maullín	TRES CUMBRES EL BELLOTO	498
Maullín	WILLIMAPU	940



Sin embargo, se debe tener presente que pueden existir comunidades indígenas que no estén inscritas en nuestro Registro Público de Asociaciones y Comunidades, por cual siempre se recomienda realizar un estudio en el sector que se afectará con la medida antes mencionada, además adjuntamos una copia de un mapa extraído del sistema de información que tiene esta Corporación la cual da cuenta de la existencia de dos comunidades indígenas en la Comuna de Maullín.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted.,



**RICARDO MELILLANCA ANCAPAN**  
DIRECTOR(S) REGIONAL  
CONADI - LOS LAGOS

  
RMA/IOC/lpc

Distribución:

1. Sr. Jorge Westermeier E. Domicilio de destino: O'Higgins n° 641, Maullín.
2. Directora Regional- CONADI Los Lagos
3. Unidad Jurídica, CONADI Los Lagos
4. Oficina de Partes, CONADI Los Lagos



## **I. MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN**

**OF. ORD. N°: 342**

**ANT:**

**REF:** Solicita información de la existencia de personas y comunidades indígenas en el área de afectación del PRC. de Maullín, Región de Los Lagos.

**Maullín: 25 ABR. 2016**

**DE: Sr. Jorge Westermeier Estrada.**  
**Alcalde Comuna de Maullín.**

**A: Sra. Claudia Pailalef Montiel.**  
**Directora Regional de CONADI.**  
**Ministerio de Desarrollo Social, Región de Los Lagos.**

Mediante la presente, junto con saludar cordialmente, pongo en su conocimiento que la I. Municipalidad de Maullín, en coordinación con la SEREMI MINVU de la Región de Los Lagos, se encuentra elaborando el proyecto del "Plan Regulador Comunal de Maullín" (PRCM) para la localidad de Maullín, el cual se encuentra en su etapa de Aprobación según establece el Artículo 2.1.11., de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

De esta manera, y en conformidad con lo establecido en el D.S. N°66, del 15-11-2013, que regula el Procedimiento de Consulta Indígena establecido en el Convenio N°169 de la OIT, el cual en su artículo N°13, le entrega a la Subsecretaría de Servicios Sociales la competencia para pronunciarse respecto de la procedencia de la Consulta Indígena a solicitud del o los Órganos de la Administración del Estado que implementen la medida administrativa o legislativa, solicito a su servicio información respecto de la existencia de personas y comunidades indígenas (incluidas tierras indígenas) en el área de afectación del Plan Regulador Comunal de Maullín, la cual involucra exclusivamente a la capital comunal de Maullín, localidad urbana de Maullín, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos.

Acompaña al presente oficio Plano Explicativo del nuevo Límite Urbano para la localidad Maullín, y Tabla de puntos georreferenciados según la Ordenanza Local, definidos ambos por el Plan Regulador Comunal de Maullín.

Sin otro particular, y esperando una pronta respuesta, saluda atentamente

  
**Jorge Westermeier Estrada**  
**Alcalde Comuna de Maullín**

**JWE/ASE/ jaeh.**

**Distribución:**

- Destinatario
- Carpeta Proyecto / Archivo Partes / Archivo DOM



### **PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN (PRCM)**

#### **Información de línea base o geográfica de afectación del PRCM.**

Se describe a continuación la información geográfica que establece el PRCM para el área que conforma el nuevo Límite Urbano de la localidad de Maullín. Esta área queda graficada en el "Plano Explicativo" adjunto y configurada a partir de una línea con 25 puntos georreferenciados descritos en la siguiente tabla.

La Ordenanza Local del proyecto PRCM, recoge en su Art. 7º "Límite Urbano" que "El Límite Urbano del área de aplicación del PRCM...geográficamente definido en los Planos, se define de conformidad a la siguiente descripción:"

<b>PUN-TO</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL PUNTO</b>	<b>TRA-MO</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL TRAMO</b>
<b>1</b>	Punto situado en la intersección entre (1) el eje del estero que discurre al oeste de la intersección entre las rutas V-730 y V-734, y (2) la línea de pleamar del río Maullín. E = 615.948,9 / N = 5.392.207,6	<b>1-2</b>	Línea de conexión entre los puntos 1 y 2, coincidente con el eje del estero que discurre al oeste de la intersección entre las rutas V-730 y V-734.
<b>2</b>	Punto situado sobre el eje del estero que discurre al oeste de la intersección entre las rutas V-730 y V-734, y emplazado a una distancia de 145 m., en dirección suroeste, de la intersección entre los ejes de las rutas V-730 y V-734. E = 615.767,3 / N = 5.391.902,3	<b>2-3</b>	Línea de conexión entre los puntos 2 y 3, coincidente con la línea paralela al eje de la ruta V-730 (Camino a Pangal), a 10 m en dirección noroeste.
<b>3</b>	Punto situado a 10 m, en dirección norte, del eje de la ruta V-730 (Camino a Pangal), y a una distancia de 540 m desde la intersección con el eje de la ruta V-734 (Camino a Huichamilla). E = 615.382,9 / N = 5.391.808,4	<b>3-4</b>	Línea de conexión entre los puntos 3 y 4.
<b>4</b>	Punto situado sobre el deslinde suroeste del predio ubicado al sur de la ruta V-730 (Camino a Pangal), a una distancia de 540 m desde la bifurcación con la ruta V-734, y emplazado a una distancia de 36 m, en dirección sur, desde el eje de la ruta V-730. E = 615.387,3 / N = 5.391.761,9	<b>4-5</b>	Línea de conexión entre los puntos 4 y 5, coincidente con deslindes prediales.
<b>5</b>	Punto situado sobre el eje del estero que discurre paralelo a la ruta V-734 (Camino a Huichamilla), a una distancia de 61 m desde la intersección entre los ejes de la ruta V-734 (Camino a Huichamilla) y calle Proyectada 5 (actual camino vecinal); coincidente además con vértice sur de deslinde predial. E = 615.493,1 / N = 5.391.438,8	<b>5-6</b>	Línea de conexión entre los puntos 5 y 6, coincidente con el eje del estero que discurre paralelo a la ruta V-734 (Camino a Huichamilla).
<b>6</b>	Punto situado en la intersección entre (1) el eje del estero que discurre paralelo a la ruta V-734 (Camino a Huichamilla), y (2) el eje del estero emplazado a 60m en sentido surponiente, de la intersección entre los ejes de la ruta V-734 y de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal) E = 615.472,4 / N = 5.391.401,5	<b>6-7</b>	Línea de conexión entre los puntos 6 y 7, coincidente con el eje del estero emplazado a 60m en sentido suroeste, de la intersección entre la ruta V-734 y la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal).

PUN-TO	DESCRIPCIÓN DEL PUNTO	TRA-MO	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO
7	Punto situado en la intersección entre (1) el eje del estero emplazado a 60m, en sentido suroeste, de la intersección entre los ejes de la ruta V-734 y la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal), y (2) el deslinde oeste del predio ubicado al sur de la ruta V-734 (Camino a Huichamilla) a una distancia de 679 m desde la bifurcación con la ruta V-730. E = 615.523,0 / N = 5.391.368,4	7-8	Línea de conexión entre los puntos 7 y 8, coincidente con el deslinde oeste del predio ubicado al sur de la ruta V-734 (Camino a Huichamilla) a una distancia de 679 m desde la bifurcación con la ruta V-730.
8	Punto situado a 10.5 m, dirección suroeste, del eje de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal), y emplazado sobre el deslinde oeste del predio ubicado al sur de la ruta V-734 (Camino a Huichamilla) a una distancia de 679 m desde la bifurcación con la ruta V-730. E = 615.550,2 / N = 5.391.410,0	8-9	Línea de conexión entre los puntos 8 y 9, coincidente con la línea paralela 10.5 m, dirección suroeste, al eje de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal).
9	Punto situado a 10.5 m, dirección suroeste, del eje de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal), emplazado sobre el eje del camino vecinal que discurre paralelo a la calle Gabriela Mistral, a una distancia de 450 m al poniente del eje de ésta. E = 615.946,9 / N = 5.391.193,9	9-10	Línea de conexión entre los puntos 9 y 10, coincidente con la línea paralela 6 m, dirección suroeste, al eje de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal).
10	Punto definido por dos distancias: (1) 5 m, dirección sureste, desde el eje de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal), y (2) 305 m de la intersección entre los ejes de las calles Proyectada 5 y Gabriela Mistral. E = 616.092,2 / N = 5.391.338,8	10-11	Línea de conexión entre los puntos 10 y 11, coincidente con el deslinde oeste del predio ubicado 225 m al oeste del eje de la calle Gabriela Mistral.
11	Punto situado en la intersección entre (1) el deslinde oeste del predio ubicado 225 m al oeste del eje de la Calle Gabriela Mistral, y (2) la curva de nivel +10.00 m. E = 616.159,8 / N = 5.391.108,5	11-12	Línea de conexión entre los puntos 11 y 12, coincidente con el deslinde predial oeste del predio ubicado a 292 m al oeste de la intersección entre los ejes de las calles Gabriela Mistral y Alcalde Chofik Sade.
12	Punto definido por dos distancias: (1) 162,6 m, dirección sureste, desde el eje de la calle Manquemapu, y (2) 87,1 m, dirección noreste, desde el eje de la calle Alc. Chofik Sade. E = 616.210,7 / N = 5.390.706,5	12-13	Línea de conexión entre los puntos 12 y 13.
13	Punto situado sobre la curva de nivel +10.00 m, y emplazado en la intersección entre (1) el eje de ésta, y la proyección del deslinde oeste del predio ubicado en el margen oeste de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), a 348.3 m de la intersección de los ejes de las calles Montealegre y Manuel Plaza. E = 616.732,0 / N = 5.390.384,0	13-14	Línea recta de conexión entre los puntos 13 y 14, coincidente con el eje del deslinde predial oeste del predio ubicado, en el margen oeste de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), a 348.3 m de la intersección de los ejes de las calles Montealegre y Manuel Plaza.



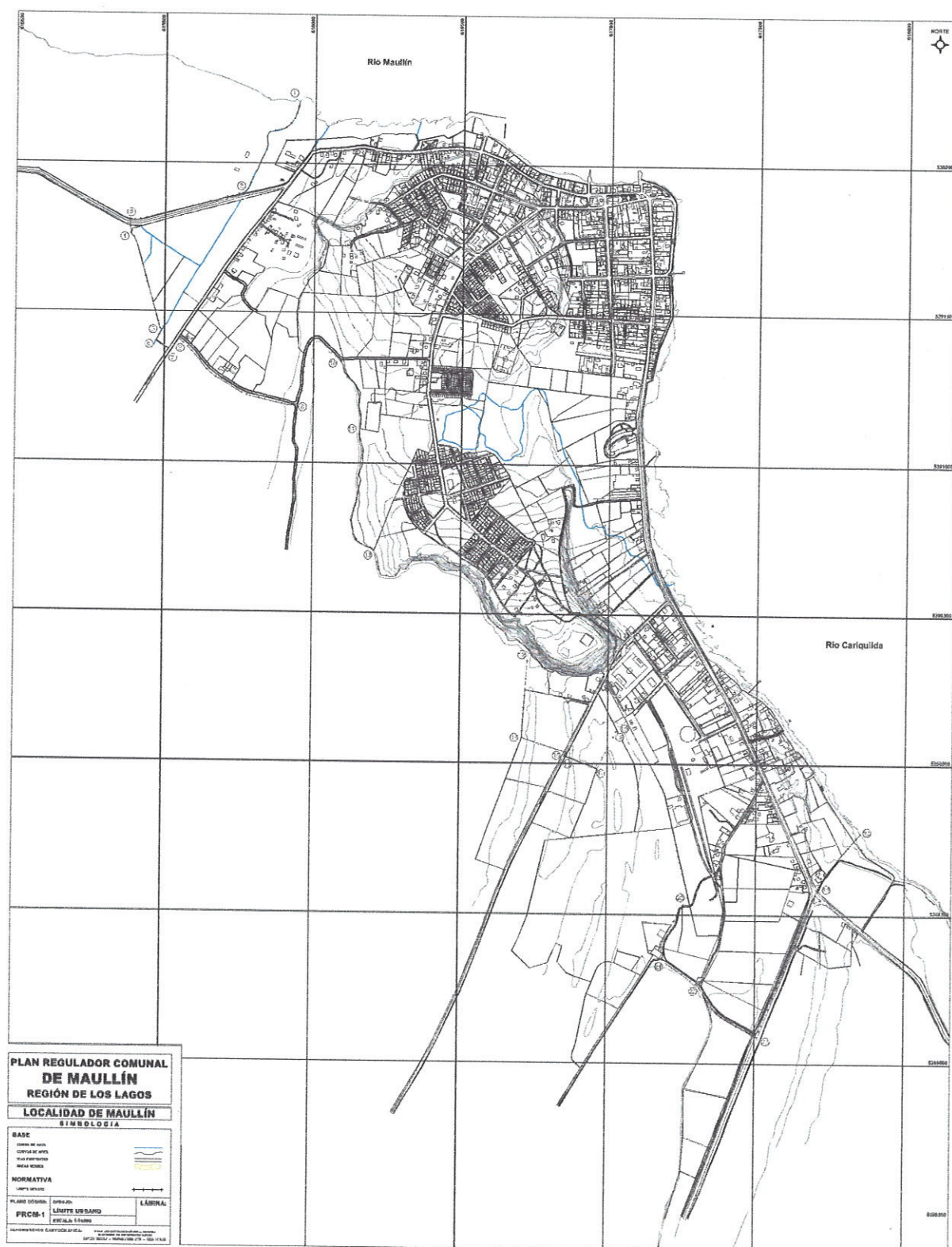
PUN-TO	DESCRIPCIÓN DEL PUNTO	TRA-MO	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO
14	Punto situado a una distancia de 157 m, dirección noroeste, desde el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y emplazado sobre el deslinde sur del predio ubicado en el margen oeste de la misma ruta, a 450 m de la intersección con la calle Manuel Plaza. E = 616.712,3 / N = 5.390.085,9	14-15	Línea de conexión entre los puntos 14 y 15, coincidente con el deslinde sur del predio ubicado en el margen oeste de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), a 450 m de la intersección con la calle Manuel Plaza.
15	Punto situado sobre el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y emplazado a 453 m de la intersección de los ejes de las calles Montealegre y Manuel Plaza. E = 616.862,7 / N = 5.390.037,2	15-16	Línea recta de conexión entre los puntos 15 y 16, coincidente con el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal).
16	Punto situado en la intersección entre (1) el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y (2) el deslinde sur del predio ubicado en el margen este de la misma ruta, a 450 m de la intersección de los ejes de las calles Montealegre y Manuel Plaza. E = 616.856,5 / N = 5.390.024,9	16-17	Línea de conexión entre los puntos 16 y 17, coincidente con el deslinde sur del predio ubicado en el margen este del predio ubicado a 450 de la intersección con la calle Manuel Plaza.
17	Punto situado a 117 m, dirección sureste, del eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y emplazado sobre el deslinde norte del predio ubicado en el margen este de la misma ruta, a 460 m de la intersección entre las calles Manuel Plaza y Montealegre. E = 616.967,0 / N = 5.389.983,4	17-18	Línea de conexión entre los puntos 17 y 18, coincidente con la línea paralela, 117 m en dirección sureste, al eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal).
18	Punto definido por dos distancias: (1) 117 m, dirección sureste, desde el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y (2) 220 desde la intersección de los ejes de las calles Manuel Plaza y René García. E = 617.038,6 / N = 5.390.126,5	18-19	Línea de conexión entre los puntos 18 y 19.
19	Punto definido por dos distancias: (1) 132.5 m, dirección sureste, desde el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y (2) 190 m desde la intersección de los ejes de las calles Manuel Plaza y René García. E = 617.064,8 / N = 5.390.144,3	19-20	Línea de conexión entre los puntos 19 y 20, coincidente con los deslindes oeste de los predios ubicados a 325 m, dirección oeste, del eje de la Calle O'Higgins.
20	Punto definido por dos distancias: (1) 273 m, dirección oeste, desde el eje de la Calle O'Higgins, y (2) 391 m, dirección noroeste, desde el eje de la ruta V-90 (Camino a Carelmapu). E = 617.275,0 / N = 5.389.558,6	20-21	Línea de conexión entre los puntos 20 y 21, coincidente con el frente oficial norte de la calle Aníbal Pinto, en su tramo proyectado oeste.
21	Punto definido por dos distancias: (1) 5 m, dirección suroeste, desde el eje de camino particular (calle Proyectada 13), y (2) 390 m, dirección noroeste, desde el eje de la ruta V-900 (Camino a Carelmapu). E = 617.193,1 / N = 5.389.350,8	21-22	Línea de conexión entre los puntos 21 y 22, coincidente con la línea paralela, a 5 m en dirección suroeste, al eje del camino particular (calle Proyectada 13).

PUN-TO	DESCRIPCIÓN DEL PUNTO	TRA-MO	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO
22	Punto definido por dos distancias: (1) 5 m, dirección suroeste, desde el eje de camino particular (calle Proyectada 13), y (2) 243,2 m, dirección noroeste, desde el eje de la ruta V-900 (Camino a Carelmapu). E = 617.313,9 / N = 5.389.259,4	22-23	Línea de conexión entre los puntos 22 y 23, coincidente con la línea paralela, a 5 m en dirección suroeste, al eje del camino particular (calle Proyectada 13).
23	Punto situado en la intersección entre (1) el eje de camino particular (calle Proyectada 13), desplazado 5 m dirección suroeste, y (2) el eje de la ruta V-900 (Camino a Carelmapu). E = 617.509,0 / N = 5.389.093,0	23-24	Línea de conexión entre los puntos 23 y 24, coincidente con el eje de la ruta V-900 (Camino a Carelmapu).
24	Punto situado en la intersección entre los ejes de las rutas V-90 (Camino a Ruta 5 Sur) y V-900 (Camino a Carelmapu), E = 617.703,9 / N = 5.389.575,3	24-25	Línea de conexión entre los puntos 24 y 25.
25	Punto situado en la intersección entre (1) la línea de aguas máximas de la costa del río Cariquilda, y (2) la línea paralela al eje de la ruta V-900 (Camino a Carelmapu), 64 m., al sur. E = 617.853,4 / N = 5.389.772,9		

**Tabla:** Descripción Límite Urbano de Maullín, puntos georreferenciados. **Fuente:** Ordenanza Local proyecto PRCM.

En "Plano Explicativo" adjunto muestra el del Límite Urbano georreferenciado que propone el PRCM para la localidad de Maullín.





**Re: Re[2]: Maullín: Consulta respuesta Oficio Ord. 342.**

De: "Jose Antonio" &lt;jantehz@gmail.com&gt;

13-05-2016 08:33

A: Iojeda &lt;iojeda@conadi.gov.cl&gt;

---

Perfecto, muchas gracias.

Saludos,

--

**José Antonio Encinar Hernández**  
Arquitecto - I. M. de Maullín  
+ 569 7 - 5520513

El 13 de mayo de 2016, 10:31, Iojeda <[iojeda@conadi.gov.cl](mailto:iojeda@conadi.gov.cl)> escribió:

Estimado,

Buenos días, llego el correo y en papel también, se están realizando las consultas a las otras unidades para dar respuesta a su requerimiento.

Atte.,

Ingrid Ojeda Cea

Encargada Unidad Jurídica

064-2210215

CONADI Osorno

---

-----Mensaje original-----De: "Jose Antonio" <[jantehz@gmail.com](mailto:jantehz@gmail.com)>A: [iojeda@conadi.gov.cl](mailto:iojeda@conadi.gov.cl)

Fecha: 13-05-2016 08:29

Asunto: Re: Maullín: Consulta respuesta Oficio Ord. 342.

Estimada Ingrid, buenos días.

Escribo en referencia al correo enviado el día miércoles: concretamente para consultar si llegó correctamente y si es posible obtener una respuesta al oficio también por correo electrónico.

Quedando atento a su respuesta, reciba un cordial saludo

--

**José Antonio Encinar Hernández**  
Arquitecto - I. M. de Maullín  
+ 569 7 - 5520513

El 11 de mayo de 2016, 14:07, Jose Antonio <[jantehz@gmail.com](mailto:jantehz@gmail.com)> escribió:

Estimada Ingrid, buenas tardes.

Junto con saludar, y en virtud de nuestra conversación telefónica, escribo desde la I. Municipalidad de Maullín en referencia al Oficio Ord. 342, en el que el Sr. Alcalde de la Comuna de Maullín solicita a la Directora Regional de CONADI información respecto de la "existencia de personas y comunidades indígenas (incluidas tierras indígenas) en el área de afectación del Plan Regulador Comunal de Maullín, la cual involucra exclusivamente a la capital comunal de Maullín, localidad urbana de Maullín, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos".

En este sentido, comentar que dada la actual situación de corte de las rutas de acceso a la comuna (relacionada con el conflicto de los pescadores artesanales) es posible que el correo postal se retrase en llegar a la Comuna, motivo por el cual quisiera consultarle si sería posible recibir la respuesta a esta solicitud de información también por correo electrónico.

Agradeciendo su comprensión, y quedando atento a su comentarios, reciba un cordial saludo

--

**José Antonio Encinar Hernández**  
Arquitecto - I. M. de Maullín

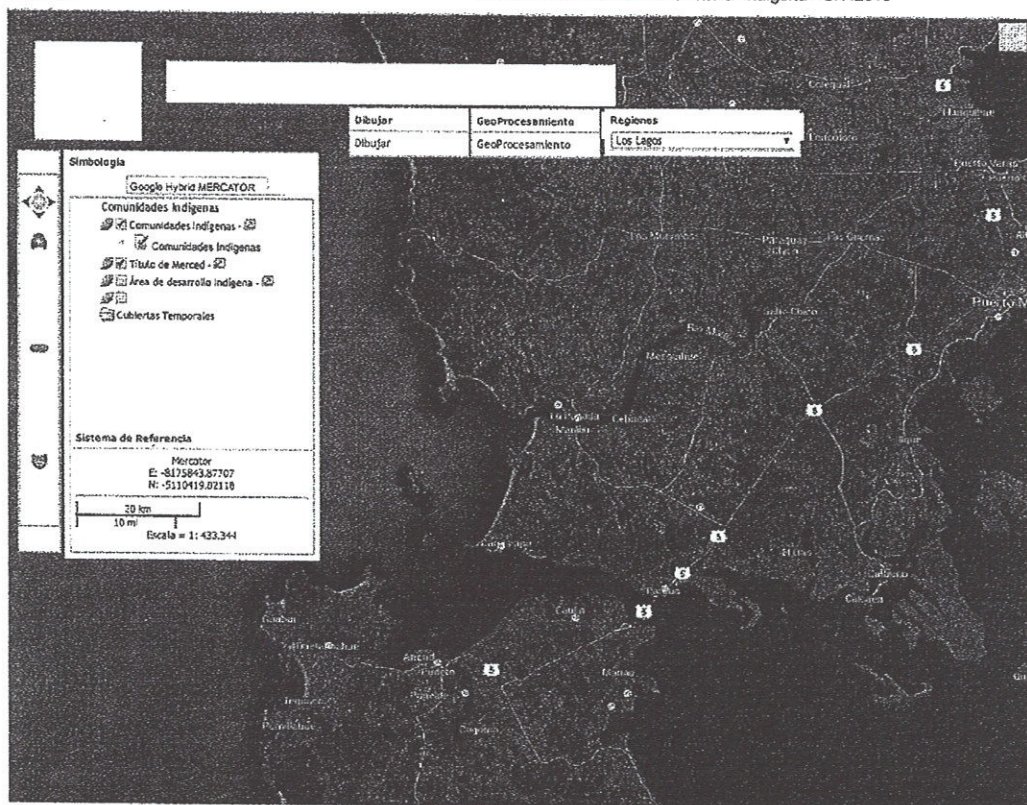


-----

+ 569 7 -5520513

--

José Antonio Encinar Hernández  
Arquitecto  
+ 569 7 -5520513



## Terminos de uso



**Documento Anexo N° 2:** Tabla con detalle de Asociaciones y Comunidades Indígenas existentes en la Comuna de Maullín (CONADI, 27/08/2015).



# Sistema Integrado de Información CONADI

Unidad de Estudios

Base de datos de comunidades indígenas



**Maullín**  
Municipalidad y Exteriores

Información aportada por Ilustre Municipalidad de Maullín 7-07-2016

REGIÓN	PROVINCIA	COMUNA	TIPO DE AGRUPACION	Nº DE REGISTRO	NOMBRE DE COMUNIDAD	Nº DE FAMILIAS	FECHA DE CONSTITUCIÓN	DIRECCIÓN / SECTOR	TIPO DE SECTOR	AFECCIÓN POR PLAN REGULADOR
X REGIÓN DE LOS LAGOS	Llanquihue	Maullín	COMUNIDAD INDÍGENA	815	ANTU LAFENMAPU	8	05/12/2011	RIBERA NORTE	Rural (Chanhue)	NO
X REGIÓN DE LOS LAGOS	Llanquihue	Maullín	COMUNIDAD INDÍGENA	508	"WE FOLLE CHOYUTUA"	21	14/06/2004	CHANHUE	Rural (Chanhue)	NO
X REGIÓN DE LOS LAGOS	Llanquihue	Maullín	COMUNIDAD INDÍGENA	323	HUAYUN	22	09/05/2001	HUAYUN	Rural (El Peñol)	NO
X REGIÓN DE LOS LAGOS	Llanquihue	Maullín	COMUNIDAD INDÍGENA	521	NEWEN MAPU	27	31/08/2004	CUMBRE PEÑOL	Rural (El Peñol)	NO
X REGIÓN DE LOS LAGOS	Llanquihue	Maullín	COMUNIDAD INDÍGENA	524	TRAYEN	16	31/08/2004	LA PASADA	Rural (La Pasada)	NO
X REGIÓN DE LOS LAGOS	Llanquihue	Maullín	COMUNIDAD INDÍGENA	774	"MILLANTUY"	19	16/04/2010	LOS LINGÜES	Rural (Los Lingües)	NO
X REGIÓN DE LOS LAGOS	Llanquihue	Maullín	COMUNIDAD INDÍGENA	947	MILLANTUY	23	14/11/2014	LOS LINGÜES	Rural (Los Lingües)	NO
X REGIÓN DE LOS LAGOS	Llanquihue	Maullín	COMUNIDAD INDÍGENA	801	PANGUMAPU	9	25/07/2011	LOLCURA	Rural (Lolcura)	NO
X REGIÓN DE LOS LAGOS	Llanquihue	Maullín	COMUNIDAD INDÍGENA	847	PIUNTERKUN	9	20/10/2012	LOLCURA	Rural (Lolcura)	NO
X REGIÓN DE LOS LAGOS	Llanquihue	Maullín	COMUNIDAD INDÍGENA	842	COCHILAFEN (AGUA DE RIO Y MAR)	19	18/08/2012	PASAJE AMORTAJADO	Rural (Pie Amortajado)	NO
X REGIÓN DE LOS LAGOS	Llanquihue	Maullín	COMUNIDAD INDÍGENA	498	TRES CUMBRES EL BELLOTO	10	17/06/2004	TRES CUMBRES EL BELLOTO	Rural (Tres Cumbres)	NO
X REGIÓN DE LOS LAGOS	Llanquihue	Maullín	COMUNIDAD INDÍGENA	545	ENCURA MAPU	16	10/03/2005	CARELMAPU	Urbano (Carelmapu)	NO
X REGIÓN DE LOS LAGOS	Llanquihue	Maullín	COMUNIDAD INDÍGENA	917	LAFKEN-MAPU	22	04/04/2014	CARELMAPU	Urbano (Carelmapu)	NO
X REGIÓN DE LOS LAGOS	Llanquihue	Maullín	COMUNIDAD INDÍGENA	940	WILLIMAPU	20	28/10/2014	CARELMAPU	Urbano (Carelmapu)	NO
X REGIÓN DE LOS LAGOS	Llanquihue	Maullín	COMUNIDAD INDÍGENA	523	TRECAHUENU	69	31/08/2004	TEN-TEN	Urbano (Maullín: Ten-Ten)	SI



**Documento Anexo N° 3:** Oficio Ordinario N° 03, con fecha 22/04/2016, del Encargado de la Oficina de Asuntos Indígenas de la I. M. de Maullín, que remite información de las comunidades indígenas emplazadas en las áreas pobladas de la localidad de Maullín, Comuna de Maullín.



**I. MUNICIPALIDAD DE MAULLIN**

OF. ORD. N°: 03.

ANT:

REF: Remite información de las comunidades indígenas emplazadas en las áreas pobladas de la localidad de Maullín, Comuna de Maullín.

MAULLIN: 22 ABR. 2016

**DE: SR. JUAN CARLOS CÁRCAMO SOTO.**  
**ENCARGADO DE OFICINA DE ASUNTOS INDÍGENAS, I. M. DE MAULLIN.**

**A: SR. JUAN EDUARDO FAÚNDEZ MOLINA.**  
**SUBSECRETARIO DE SERVICIOS SOCIALES.**  
**MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL REGIÓN DE LOS LAGOS.**

Mediante la presente, junto con saludarle cordialmente, y en relación a lo establecido en el D.S. N°66, del 15-11-2013, que regula el Procedimiento de Consulta Indígena establecido en el Convenio N°169 de la OIT, pongo en su conocimiento que las comunidades indígenas emplazadas en las áreas pobladas de la localidad de Maullín, comuna de Maullín son las siguientes:

- Comunidad Indígena TREKAHUENU, emplazada en el sector rural Ten Ten de la localidad de Maullín, la cual consta de personalidad jurídica N° 523 del Registro de Comunidades y Asociaciones Indígenas, con fecha de constitución de 31 de Agosto del año 2004. Siendo su directiva las siguientes personas:

- Presidenta: Srta. Daniela Nempu Rain.
- Vice- Presidente: Sr. Héctor Celestino Nempu Marileo.
- Secretario: Sr. Antonio Velásquez Velásquez
- Concejero: Sra. Feliza Nempu Marileo.

La comunidad indígena cuenta con un número de 67 socios fundadores.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente



**JUAN CARLOS CARCAMO SOTO**  
**ENCARGADO DE OFICINA ASUNTOS**  
**INDIGENAS, I. M. DE MAULLIN**

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- SEREMI MINVU (Unidad de Desarrollo Urbano e Infraestructura)
- Carpeta Proyecto / Archivo Partes / Archivo DOM



**Documento Anexo N° 4:** Mapa de Comunidades Indígenas de la Comuna de Maullín, a fecha Abril de 2016, extraído de la dirección web: [www.conadi.gob.cl/](http://www.conadi.gob.cl/) ⇒ [SITI <sup>2.0</sup> CONADI](#) Sistema de Información Territorial Indígena ⇒ [Contenidos destacados](#) ⇒ [Comunidades Indígenas. Actualizado Abril 2016](#) ⇒ [Ver Mapa](#).



Imagen: Mapa de Comunidades Indígenas, Comuna de Maullín. Fuente: [www.conadi.cl](http://www.conadi.cl)



**Documento Anexo N° 5:** Mapa de Comunidades Indígenas de la Comuna de Maullín, a fecha Abril de 2016, extraído de la dirección web: [www.conadi.gob.cl/](http://www.conadi.gob.cl/) ⇒ [SITI 2.0 CONADI](#) Sistema de Información Territorial Indígena ⇒ [Contenidos destacados](#) ⇒ [Comunidades Indígenas. Actualizado Abril 2016](#) ⇒ [Ver Mapa](#), y complementado con la información aportada por CONADI en archivo Excel “23188\_comunidades.xls” (descrito en documento anexo N°2, pág. 18).



Imagen: Mapa de Comunidades Indígenas, Comuna de Maullín. Fuente: [www.conadi.cl](http://www.conadi.cl)



**Documento Anexo N° 6:** Decreto Exento N° 00256, con fecha 4/07/2007, de la I. Municipalidad de Maullín, donde se “Aprueba comodato terreno para Comunidad Indígena Trecahuenu del Sector Ten-Ten”.

REPUBLICA DE CHILE  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
IL. MUNICIPALIDAD DE MAULLIN  
SECRETARIA MUNIICPAL

REF.: APRUEBA COMODATO TERRENO  
PARA COMUNIDAD INDIGENA  
TRECAHUENU DEL SECTOR DE TEN-TEN.

DECRETO EXENTO N° 002256

MAULLIN 04 JUL. 2007

VISTOS:

El Fallo del Tribunal Electoral Décima Región de Los Lagos del 25 de Noviembre del 2004 que proclama Alcalde y Concejales y el Acta de Sesión de Constitución e Instalación del Concejo Municipal de Maullín celebrada el 06 de Diciembre del 2004, Y las facultades que me confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N° 18.695, texto refundido por el Decreto Supremo N° 662/92, del Ministerio del Interior y modificado por la Ley N° 19.280/93 y 19.602/99, texto refundido por D.F.L. 2-19.602/2000, del Ministerio del Interior Subsecretaría Regional y Administrativo.

CONSIDERANDO:

a) Según la Resolución Exenta N° 161 de fecha 18/08/2000, donde Resuelve Favorablemente cambio de uso de Suelo, predio de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Maullín.

b) De Acuerdo a la Memoria de Deslinde, de fecha 29/06/07, emitida por el Director de Obras, en el cual se informa los metros cuadrado y el terreno en comodato para construcción de una Ruca e Invernadero para desarrollar el programa de Etno Turismo en el sector de Ten-Ten.

c) Certificado N° 108 de fecha 26/10/06, en que aprueba acuerdo del Concejo Municipal, para hacer entrega de terreno en comodato por 10 años.

DECRETO:

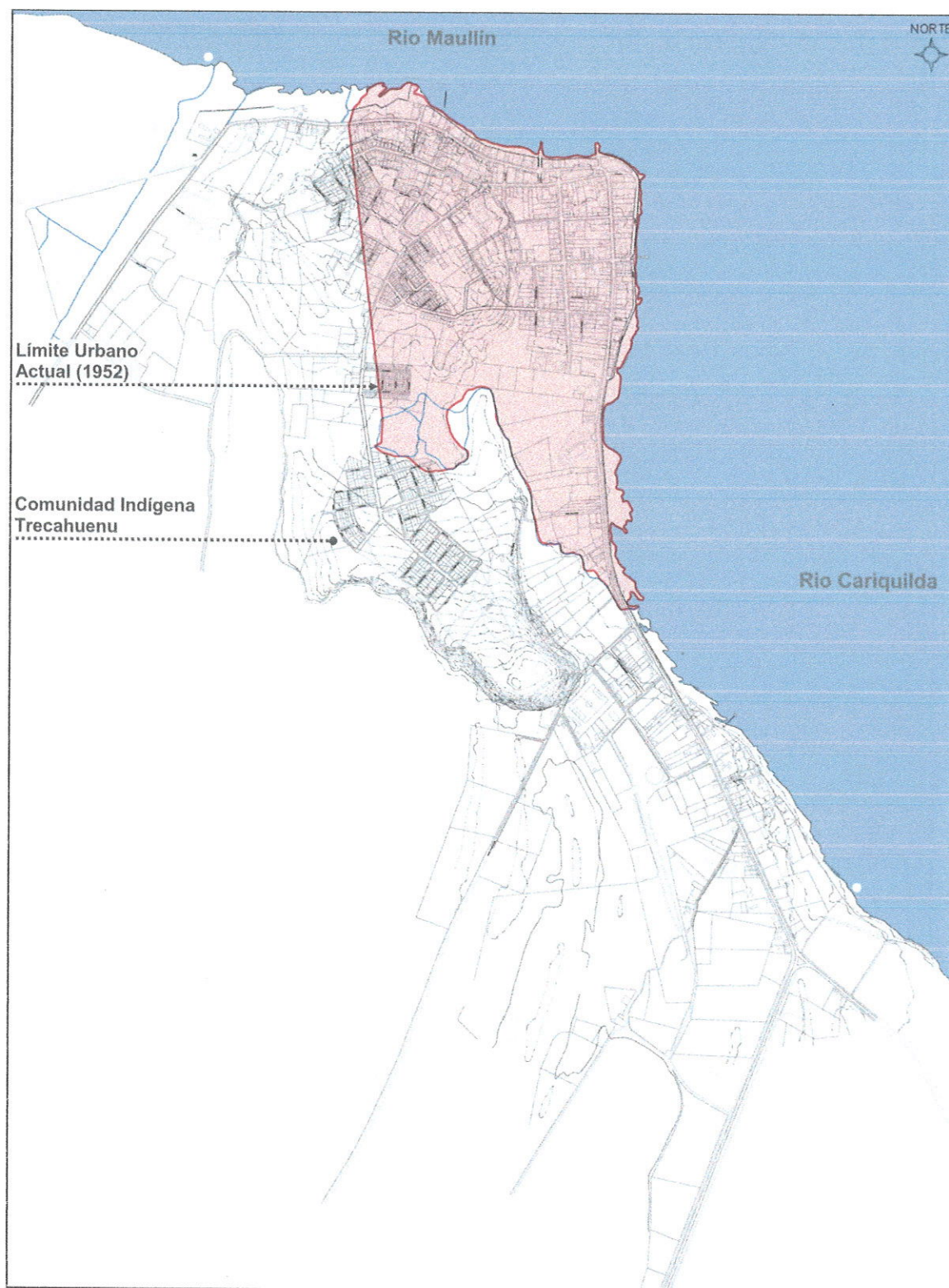
1) Apruébase el Convenio de Comodato de fecha 03/07/07, entre la Municipalidad de Maullín y la Comunidad Indígena TRECAHUENU del Sector de Ten-Ten.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



**Documento Anexo N° 7:** Plano de la localidad de Maullín con el límite urbano vigente (1952) y la referencia de ubicación de la Comunidad Indígena Trecahuenu.





**Imagen:** Localidad de Maullín, límite urbano vigente (1952). **Fuente:** Elaboración propia.

**Documento Anexo N° 8:** Proyecto del Plan Regulador Comunal de Maullín para la localidad de Maullín (2016) donde se aprecia la zonificación y el límite urbano proyectados, así como la referencia de ubicación de la Comunidad Indígena Trecahuenu.

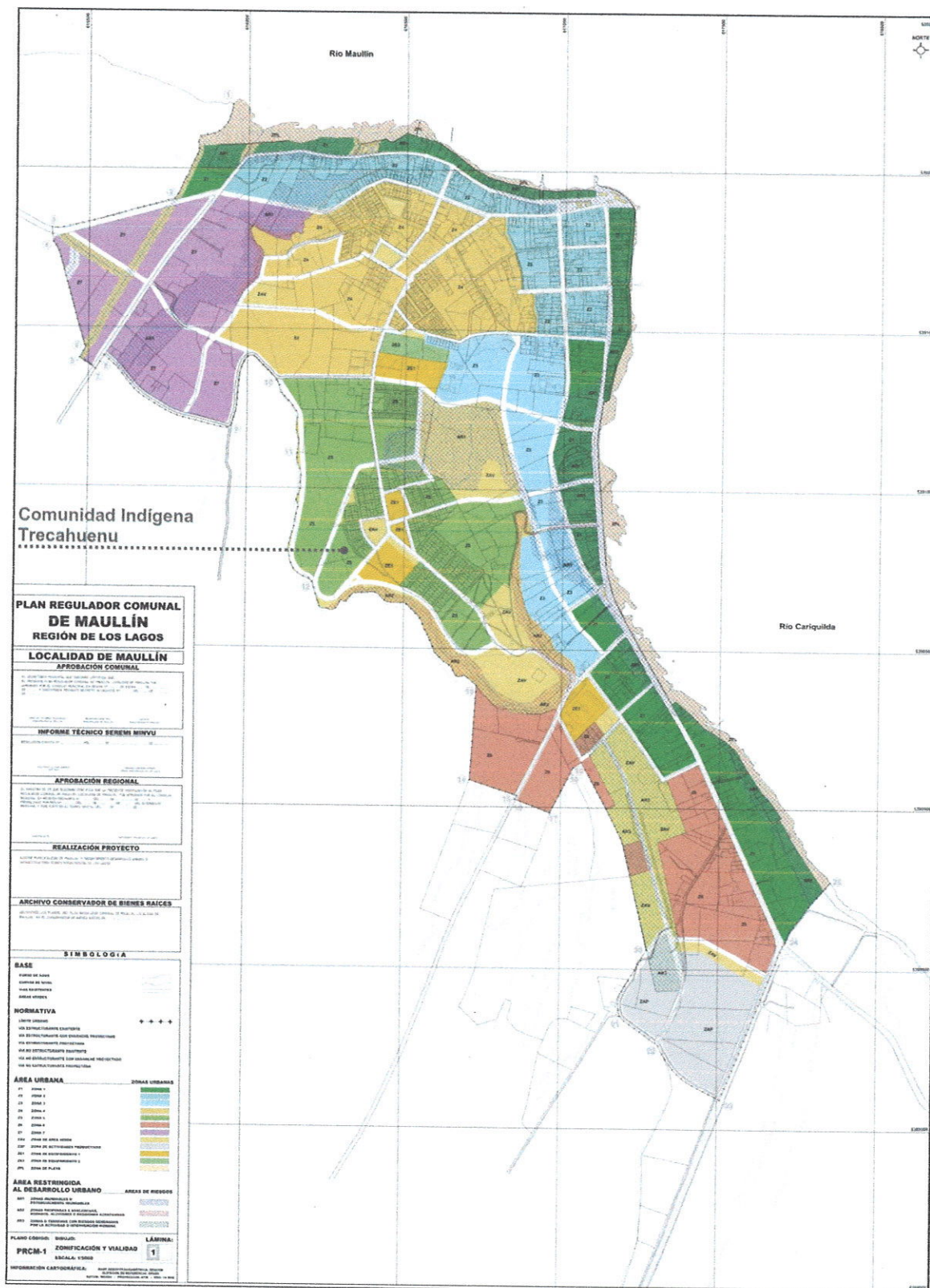


Imagen: Plano de Zonificación. Fuente: Proyecto de PRCM (2016).



**Documento Anexo N° 9:** Normas Urbanísticas de Zona Urbana Z5, zona donde se radica la Comunidad Indígena Trecahuenu, presentadas en la Ordenanza Local del Proyecto de PRCM.

Z5 ZONA 5			
USOS DE SUELO PERMITIDOS	TIPOS	CLASES	DESTINOS
	Residencial	Todo.	
	Equipamiento	Científico:	Todo.
		Comercio:	Todo excepto: Grandes tiendas, Discotecas o Salones de baile, y Terminales de distribución.
		Culto y Cultura:	Todo.
		Deporte:	Todo.
		Educación:	Todo.
		Salud:	Todo excepto: Cementerios y Crematorios.
		Seguridad:	Todo excepto: Cárceles, y Centros de Detención.
		Servicios:	Todo excepto: Plantas de Revisión Técnica.
		Social:	Todo.
	Infraestructura	Transporte:	Terrestre.
USOS DE SUELO NO PERMITIDOS	Todos los no mencionados como permitidos.		
OTRAS NORMAS URBANÍSTICAS			
Sistema de Agrupamiento	Aislado, Pareado, y Continuo. Profundidad máxima de la edificación continua: 60%		
Coef. de Ocupación de Suelo	0,6		
Coeficiente Constructibilidad	3		
Altura máx. de Edificación	7,5 m.		
Adosamiento	Según OGUC.		
Distanciamiento Mínimo	Según OGUC.		
Antejardín	2 m.		
Rasante	Según OGUC.		
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	200 m <sup>2</sup>		
Estacionamientos	Según CAPITULO VIII. ESTACIONAMIENTOS., de esta OL.		

**Imagen:** Normas urbanísticas Zona Z5. **Fuente:** Ordenanza Local, Proyecto de PRCM (2016).